

もうすぐ、**固定資産税**の季節です。 空き家のこと、そろそろ 考えてみませんか？

相続した実家が空き家になっ
たまま放置している

荷物が多すぎて、何から手
をつければいいかわからない

兄弟間でどうするか話し
合いがまとまっていない

遠方に住んでいて、草刈り
や換気に行けない

空き家を5年放置すると、これだけの出費に!?

- ・固定資産税（清須市内・40坪・築45年）：年間 約5万円
- ・火災保険・地震保険：年間 約5万円
- ・維持管理費（光熱費・草刈り・通い費など）：年間 約5万円

➡ 5年放置するだけで、**約75万円以上のマイナスに！**

※上記は目安の金額です。立地や建物の大きさ、管理状況によって実際の金額は異なります。

固定資産税が6倍に! 「特定空家」のリスク

荒廃や老朽化

- ・屋根瓦が落ちそう
- ・壁が剥がれている
- ・地震や台風で倒壊しそう

地元（ジモート）
シルシルさん

犯罪の誘発

- ・窓ガラスが割れたまま放置されている
- ・鍵が壊れ、不審者が侵入しやすい状態

不衛生

- ・雑草が伸び放題
- ・ゴミが不法投棄され悪臭や害虫が発生している

近隣への迷惑

- ・景観を損ねている
- ・近隣住民から苦情が出ている状態

老朽化が進み自治体から「特定空家」に指定されると、土地の固定資産税の優遇措置が外れ、税金が**最大6倍に跳ね上がる**可能性があります。

清須市 専門の
アシスト
に
ご相談ください！

お客様のご希望を第一に、最適な方法をご提案します。

売りたい

現金化してスッキリ解決！家の中に古い家具や荷物が残ったままでも大丈夫です！残置物撤去も含めた買取・売却プランもご用意しています。

貸したい

資産として家賃収入を得る！状態によっては、リフォームをして賃貸物件として活用することも可能です。

管理する

今はまだ決められないけれど、劣化は防ぎたい！定期的な換気や草刈りなど、空き家管理のサポートもご相談ください。

無料査定・ご相談はこちらから

フリーダイヤル ● 9:00～19:00（土・日・祝日営業）

0120-529-520

1回のお問い合わせで、売却額と家賃の両方がわかります。ご相談だけでも大歓迎です！

お問い合わせ
フォーム



まずは相談
してみよう



LIXIL不動産ショップ

株式会社
アシスト

〒452-0901 清須市阿原星の宮145番地1
愛知県知事 (9) 13918号
株式会社アシスト
【営業時間】9:30～19:00【定休日】毎週水曜日
【メール】assist@assist-fudousan.co.jp

「チラシを見た」とお伝えいただくとスムーズです。

0120-529-520

TEL: 052-409-1678 FAX: 052-409-0052
URL: http://www.assist-fudousan.co.jp

清須市 アシスト
アシスト
ホームページは
こちら！
地元（ジモート）シルシルさん

開設しました！
Instagram

@assist_fudousan_kiyosu



物件情報
お役立ち情報
発信中！