

\\LIXIL不動産ショップ アシスト厳選\\

清須市と
周辺エリア

おすすめ物件情報



Instagram

開設しました！
@assist_fudousan_kiyosu

物件情報
お役立ち情報
発信中！

住宅用地 清須市清洲下町

■建築条件なし！お買い物施設充実

土地 86坪 3,880万円

名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分
清洲東小学校徒歩9分
清洲中学校徒歩22分

【土地】285.62㎡(86.40坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】特定都市河川浸水被害対策法・建築基準法第22条【現況】更地【駐車場】【接道状況】南西側約12m公道【4.79m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】測量済み【取引態様】仲介

住宅用地 清須市西田中城下

■南東角地で陽当たり良好！

土地 90坪 3,360万円

名鉄名古屋本線「清洲」駅徒歩9分
清洲小学校徒歩14分
清洲中学校徒歩11分

【土地】497.64㎡(150.53坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩23分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】160%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】古家有【接道状況】南側約4.2m公道に約18.7m接面・東側約2.5m公道に約24.3m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】解体更地渡し・東側道路セツバック有【取引態様】仲介

住宅用地 清須市一場屋舗

■建築条件なし！コンビニまで徒歩4分！解体更地渡し

土地 90坪 3,360万円

名鉄名古屋本線「清洲」駅徒歩9分
清洲小学校徒歩14分
清洲中学校徒歩11分

【土地】300.82㎡(90.99坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩9分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】古家有【接道状況】東側約6.0m公道に約8.5m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽【備考】清洲駅周辺地区計画区域【取引態様】仲介

住宅用地 清須市春日郷裏

■コンビニ・スーパー・ドラッグストア至近でお買い物環境充実！

土地 164坪 5,740万円

JR東海道本線「清洲」駅徒歩20分
春日小学校徒歩8分
春日中学校徒歩9分

【土地】542.23㎡(164.02坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩20分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域・特定都市河川浸水被害対策法【現況】更地【接道状況】北側約12m公道に約21.8m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】測量済み【取引態様】仲介

住宅用地 清須市春日落合

■南西向き角地で陽当たり良好！

土地 141坪 4,480万円

JR東海道本線「清洲」駅徒歩29分
春日小学校徒歩10分
春日中学校徒歩9分

【土地】469㎡(141.87坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩29分【土地権利】所有権【地目】雑種地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域・高度地区【現況】更地【接道状況】西側約5.2m公道に約23.4m接面【設備】電気・プロパンガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】地役権有【送電線】【取引態様】仲介

住宅用地 清須市春日高札

■建築条件なし！解体更地渡し

土地 59坪 2,180万円

JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分
春日小学校徒歩18分
春日中学校徒歩20分

【土地】198.03㎡(59.90坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】古家有【接道状況】南側約8.4m公道に約8.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽【備考】解体更地渡し【取引態様】仲介

住宅用地 清須市上条二丁目

■建築条件なし！売主のため仲介手数料不要！

土地 38坪 1,880万円

名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩11分
清洲小学校徒歩17分
清洲中学校徒歩32分

【土地】125.65㎡(38.00坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩11分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】南側約8.0m公道に6.30m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【取引態様】売主

住宅用地 清須市桃栄四丁目

■整形地 南向きで陽当たり良好です！

土地 50坪 2,000万円

名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩10分
桃栄小学校徒歩24分
新川中学校徒歩24分

【土地】166㎡(50.21坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条【現況】畑【接道状況】南側8.0m公道に約7.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市桃栄四丁目

■桃栄小学校徒歩6分！環境良 古家有

土地 29坪 880万円

名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩9分
桃栄小学校徒歩6分
新川中学校徒歩22分

【土地】98.58㎡(29.82坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩9分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】準防火地域【現況】古家有【接道状況】西側約6.0m公道に約2.3m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【取引態様】仲介

住宅用地 北名古屋市熊之庄古井

■建築条件なし！宅地造成済

土地 52坪 1,980万円

名鉄大山本線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩13分
師勝北小学校徒歩9分
熊野中学校徒歩6分

【土地】174.27㎡(52.7坪)【交通】名鉄大山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩13分【土地権利】所有権【地目】田【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】特定都市河川浸水被害対策法・水防法・航空法【現況】宅地造成済【接道状況】東側約5.8m公道に3.00m接面【設備】電気・上水道・都市ガス引込要・浄化槽の設置要【取引態様】仲介

中古戸建 清須市西枇杷島町下砂入

■コンビニ・スーパー至近でお買い物に便利！

6LDK 土地 56坪 2,280万円

名鉄本線「西枇杷島」駅徒歩4分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】187.37㎡(56.67坪)【建物面積】154.1㎡(46.61坪)【構造・規模】木造瓦葺2階建て【築年月】平成19年10月築【現況】空家【接道道路】西側公道幅員約3.0mに約10.5m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・公共下水【引渡】相談【取引態様】仲介

中古戸建 清須市春日高札

■南向きで陽当たり良好！

7DK 土地 59坪 1,980万円

【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条【土地面積】198.03㎡(59.90坪)【建物面積】130.00㎡(39.32坪)【構造・規模】木造瓦葺2階建て【築年月】昭和55年3月築【現況】空家【接道道路】南側公道幅員約8.4mに約8.6m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

住宅用地 清須市東須ヶ口

■建築条件なし！南向きで陽当たり良好です！

土地 130坪 5,160万円

名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分
新川小学校徒歩9分
新川中学校徒歩6分

【土地】430㎡(130.07坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】高度地区(15m)建築基準法第22条区域【現況】駐車場【接道状況】南側約8.0m公道に約14.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道引込要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市東須ヶ口

■建築条件なし！南向きで陽当たり良好です！

土地 66坪 2,648万円
土地 63坪 2,520万円

名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分
新川小学校徒歩9分
新川中学校徒歩6分

【土地】A区画220.63㎡(66.74坪)・B区画210.03㎡(63.53坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】高度地区(15m)建築基準法第22条区域【現況】駐車場【接道状況】南側約9.0m公道に約7.3m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道引込要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市須ヶ口

■コンビニまで徒歩3分！

土地 97坪 2,190万円

名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩5分
桃栄小学校徒歩11分
新川中学校徒歩12分

【土地】323.48㎡(97.84坪)【交通】名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩5分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域・特定都市河川浸水被害対策法【現況】古家有【接道状況】西側約8.0m公道に約7.45m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】告知事項あり【取引態様】仲介

中古戸建 清須市清洲御替地

■オーナーチェンジ物件！2019年大幅リフォーム済

新登場！
現行利回り：8.97% 1,190万円

【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩8分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】187.04㎡(56.32坪)【建物面積】161.15㎡(48.49坪)【構造・規模】木造瓦葺2階建て【築年月】昭和51年5月築【現況】賃貸中【接道道路】北側公道幅員7.0mに11.04m接面【設備】電気・公営水道・都市ガス・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

中古戸建 あま市基目寺飛殿

■オーナーチェンジ物件！駐車2台可

新登場！
現行利回り：8.86% 880万円

【交通】名鉄津島線「七宝」駅徒歩17分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】103.82㎡(31.40坪)【建物面積】76.82㎡(23.17坪)【構造・規模】木造瓦葺2階建て【築年月】昭和50年10月築【現況】賃貸中【接道道路】北側公道幅員4.1mに7.9m接面・西側公道幅員3.0mに約1.0m接面【設備】電気・プロパンガス・公営水道【引渡】相談【取引態様】仲介

一棟売却 清須市春日郷裏（ジョイタウンはるひ）

■元3分自動車学校の学生寮です！

20,000万円

【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩17分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】2104.85㎡(636.71坪)【建物面積】1956.83㎡(591.88坪)【構造・規模】鉄筋コンクリート造陸屋根【附設】2階【築年月】平成2年3月築【現況】空家【接道道路】北側公道幅員約12mに約7.4m接面・西側公道幅員約4.0mに約8.6m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

住宅用地 清須市鍋片一丁目

■建築条件なし！コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内です！

土地 50坪 1,780万円

名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩6分
新川小学校徒歩21分
新川中学校徒歩9分

【土地】B:167.01㎡(50.52坪)【交通】名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩6分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】畑【接道状況】B:西側公道に3.0m接面【設備】電気・都市ガス・上水道（引込要）・浄化槽の設置要【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市西枇杷島町下砂入

■建築条件なし！コンビニ・スーパー近く買い物に便利！

土地 56坪 2,380万円

名鉄名古屋本線「西枇杷島」駅徒歩4分
西枇杷島小学校徒歩7分
西枇杷島中学校徒歩17分

【土地】187.37㎡(56.67坪)【交通】名鉄名古屋本線「西枇杷島」駅徒歩4分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】古家有【接道状況】西側公道約3.0m幅員に約10.5m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】セツバック有・解体更地渡し【取引態様】仲介

住宅用地 清須市西枇杷島町北二ツ枳

■建築条件なし！芳野保育園まで徒歩2分！セツバック、私道持分有

土地 39坪 1,080万円

名鉄名古屋本線「二ツ枳」駅徒歩6分
西枇杷島小学校徒歩17分
西枇杷島中学校徒歩18分

【土地】131.66㎡(39.87坪)【交通】名鉄名古屋本線「二ツ枳」駅徒歩6分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】準防火地域【現況】更地【接道状況】南西側約2.2m公道に約17.5m接面・北東側約2.2m私道に約4.5m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】宅地【私道】63.65㎡持分1/4有、セツバック部分(約12.50㎡)【取引態様】仲介

店舗・事務所 清須市春日西牧前

■調整区域のため、営業には許可が必要です

土地 88坪 1,980万円

【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化調整区域【用途地域】無指定【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】293.00㎡(88.63坪)【建物面積】139.12㎡(42.08坪)【構造・規模】鉄骨造力カーベスト瓦葺2階建て【築年月】平成18年9月築【現況】空家【接道道路】南東側公道約4.3mに約7.95m接面【設備】電気・公営水道・合併浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

売アパート 清須市西枇杷島町小田井（レオパレス パールアケノ第4）

■オーナーチェンジ物件！太陽光パネル有り

6,000万円

1K×10部屋
現行利回り 6.8%
別途太陽光収入年間約7.6万円有

【交通】名鉄大山線「小田井」駅徒歩9分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】236.00㎡(71.39坪)【建物面積】209.92㎡(63.50坪)【構造・規模】軽量鉄骨造合メッキ鋼板瓦葺2階建て【築年月】平成19年9月築【現況】賃貸中【接道道路】南側公道幅員約6mに約9.8m接面【設備】電気・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

売アパート 清須市土田二丁目（アルドールII）

■オーナーチェンジ物件！満室稼働中

3,680万円

現行利回り：3.58%

【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】176.77㎡(53.47坪)【建物面積】112.20㎡(33.94坪)【構造・規模】木造合メッキ鋼板瓦葺2階建て【築年月】平成28年3月築【現況】賃貸中【接道道路】東側公道幅員約9mに約12.5m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介



LIXIL不動産ショップ

TEL

0120-529-520

TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052

愛知県知事(9)第13918号

〒452-0901

清須市阿原星の宮145番地1

【営業時間】9:30～18:00【定休日】毎週水曜日



お気軽にお問合せください！

清須市 アシスト

検索

http://www.assist-fudousan.co.jp

●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。広告有効期限：令和7年7月27日