

「nstagram 開設し @assist_fuc



住宅用地 清須市春日高札

■建築条件なし「解体更地渡し

2.180 நா

住宅用地 清須市清洲下町

■建築条件なし!お買い物施設充実



86坪 間口約4.7m **3,880** ян

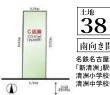
5,160 நடி

名鉄名古屋本線 新清洲」駅徒歩10分 清洲東小学校徒歩9分 清洲中学校徒歩22分

【土地】285.62㎡(86.40坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土 地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中 高層住居専用地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】特 定都市河川浸水被害対策法・建築基準法第22条 [現況] 更地(駐車場) [接 道状況]南西側約12m公道に4.79m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄 化構の設置要[備表]測量済み[取引能様]仲介

住宅用地 清須市上条二丁目

■建築条件なし!売主のため仲介手数料不要



38坪 南向き間口 **夕**维夕古层太總

「新清洲」駅徒歩115 清洲小学校徒歩17分 清洲中学校徒歩32分

【土地】125.65m²(38.00坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩11分【土 地権利]所有権[地目]宅地【都市計画]市街化区域【用途地域】第一種中 高層住居専用地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建 築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】南側約8.0m公道に6.30m接

面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【取引態様】売主

130 坪

間口約8.5m

「須ヶ口」駅徒歩13

新川小学校徒歩95

新川中学校徒歩6分

【土地】430㎡(130,07坪)【交诵】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分【土

地権利]所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高

層住居専用地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】高度

地区(15m)建築基準法第22条区域【現況】駐車場【接道状況】南側約6.0m

公道に約14.6m接面【設備】電気·都市ガス·上水道·下水道引込要【取引態

住宅用地 清須市鍋片一丁目

住宅用地 清須市東須ケロ

■建築条件なし!南向きで陽当たり良好です!

住宅用地 清須市西田中城下

■南東角地で陽当たり良好



【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種 住居地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法 側約2.5m公道に約24.3m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備 考】解体更地渡し・東側道路セットバック有【取引態様】仲介

住宅用地 清須市桃栄四丁目

■ 整形地 南向きで陽当たり良好です!



権利]所有権【地目】畑【都市計画]市街化区域【用途地域】準工業地域【建 ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条【現 況]畑【接道状況]南側8.0m公道に約7.6m接面【設備】電気・都市ガス・上 水道・浄化槽の設置要【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

66坪

名鈝名古屋太總

「須ヶ口」駅徒歩13分

新川小学校徒歩9分

新川中学校徒歩6分

[土地]A区面220.63㎡(66.74坪) B区面210.03㎡(63.53坪)[交通]名维名

古屋本線「須ケロ」駅徒歩13分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市

街化区域[用涂地域]第一種中高層住居専用地域[建ペい率]60%[容積

率]200%[他の法令上の制限]高度地区(15m)建築基準法第22条区域[現

住宅用地 清須市東須ケロ

■建築条件なし!南向きで陽当たり良好です!

住宅用地 清須市一場屋舗



【土地】300.82㎡(90.99坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩9分【土地権 利]所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種住居地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条 第22条区域[現況]古家有[接道状況]南側約4.2m公道に約18.7m接面、東 区域[現況]古家有[接道状況]東側約6.0m公道に約8.5m接面[設備]電 気・都市ガス・上水道・浄化槽【備考】清洲駅周辺地区計画区域【取引態様】

住宅用地 清須市桃栄四丁目

■桃栄小学校徒歩6分!環境良 古家有



【土地】98.58m²(29.82坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩9分【土地 権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住居 地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】進防火地域【現 況]古家有【接道状況】西側約6.0m公道に約2.3m接面【設備】電気・都市力 ス・上水道・浄化槽の設置要【取引熊様】仲介

間口約7.45m

【十地】323.46㎡(97.84坪)【交通】名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩5分【十

地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住

22条区域·特定都市河川浸水被害対策法【現況】古家有【接道状況】西側

約6.0m公道に約7.45m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道(浄化槽)【備考】告知事項あり【取引態様】仲介

居地域【律ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第

住宅用地 清須市須ケロ

売土地 323.46m(97.84坪)

■コンビニまで徒歩3分

名鉄名古屋本線

「丸ノ内」駅徒歩5分

桃栄小学校徒歩11分

住宅用地 清須市春日郷裏

■コンビニ・スーパー・ドラックストア至近でお買い物環境充実



164 坪 間口約21.8n JR東海道本線 「清洲」駅徒歩20分 春日小学校徒歩85 春日中学校徒歩10

【土地】542.23㎡(164.02坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩20分【土地 権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種中高 層住居専用【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準 法第22条区域、特定都市河川浸水被害対策法【現況】更地【接道状況】北 側約12m公道に約21.8m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備 老]測量渡[[取引能梯]仲介

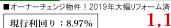
住宅用地 北名古屋市熊之庄古井

■建築条件なし!宅地造成済



【土地】174.27m²(52.7坪)【交通】名鉄犬山線「徳重·名古屋芸大」駅徒歩13 分【土地権利】所有権【地目】田【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種 中高層住居専用地域【建ペル率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限 特定都市河川浸水被害対策法・水防法・航空法【現況】宅地造成済【接道 状況]東側約5.8m公道に3.00m接面【設備]電気・上水道・都市ガス引込 要・浄化槽の設置要【取引態様】仲介

中古戸建 清須市清洲御替地



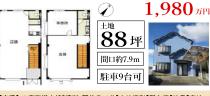


1,190 лн

【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩8分【土地権利】所有権【地目】宅地 【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】 0%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面 精]87.04㎡(26.32坪)【建物面精]61.15㎡(18.49坪)【構造·規模】木造瓦葺 二階建て【業年月】昭和51年5月業【現況】賃貸中【接道道路】北西公道幅員7.0mに11.04m接面【設備】電気・公営水道・都市ガス・浄化槽【引渡】相談

店舗·事務所 清須市春日西牧前

■調整区域のため、営業には許可が必要です



【交诵】JR東海道本線「清洲」駅徒歩10分【十地権利】所有権【地日】宅地 【土地計画】市街化調整区域【用途地域】無指定【建ぺい率】60%【容積率】 200% [他の法令上の制限]建築基準法第22条区域 [土地面積]293.00㎡ (88.63坪) [建物面積]139.12㎡ (42.08坪) [構造・規模]鉄骨造カラーベスト 萱階建て【築年月】平成18年9月築【現況】空家【接道道路】南東側公道約4.3mlニ約7.95m接面【設備】電気・公営水道・合併浄化槽【引渡】相談【取引

住宅用地 清須市春日落合

■南西向き角地で陽当たり良好



役権有(送電線)【取引態様】仲介

JR東海道本線 「稲沢」駅徒歩29分 春日小学校徒歩10 春日中学校徒歩9分

【土地】469㎡(141.87坪)【交通】JR東海道本線「稲沢」駅徒歩29分【土地権

利]所有権【地目】雑種地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高 層住居専用【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準

法第22条区域、高度地区【現況】更地【接道状況】西側約5.2m公道に約 23.4m接面【設備】電気・プロパンガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】地

中古戸建 清須市西枇杷島町下砂入

6LDK

56坪

間口約10.5n

駐車1台司

【交通】名鉄本線「西枇杷島」駅徒歩4分【土地権利】所有権【地目】宅地【土 地計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】

(56.67坪) 【建物面積】154.1㎡(46.61坪) 【構造・規模】 木造瓦葺2階建て【築

10.5m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・公共下水【引渡】相談【取引態

【交通】名鉄津島線「七宝」駅徒歩17分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地

計画]市街化区域[用途地域]第一種住居地域[建ペい率]60%[容積率]

(31.40坪) 【建物面積】76.62㎡(23.17坪) 【構造・規模】木造瓦葺2階建て【築年月】昭和50年10月築【現況】賃貸中【接道道路】北側公道幅員4.1㎡に7.9

m接面、西側公道幅員3.6mに7.0m接面【設備】電気・プロパンガス・公営水道【引渡】相談【取引態様】仲介

売アパート 清須市西枇杷島町小田井(レオパレスパールアケノ第4)

-ナーチェンジ物件!太陽光パネル有り

【交诵】名鉄犬山線「中小田井」駅徒歩9分【土地権利】所有権【地目】宅地

【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ペい率】

60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面

積]236.00㎡(71.39坪)【建物面積]209.92㎡(63.50坪)【構造・規模】軽量鉄 骨造合金メッキ鋼板ぶき二階建て【築年月】平成19年9月築[現況]賃貸中

【接道道路】南側公道幅員約6mに約9.8m接面【設備】電気・公営水道・浄化

1K×10部屋

現行利回り

6.8%

別途 太陽光収

年間約7.6万円を

200%[他の法令上の制限]建築基準法第22条区域[土地面積]103.82m

200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】187.37m

年月]平成1年10月築【現況】空家【接道道路】西側公道幅員約3.0mに約

中古戸建 あま市甚目寺飛殿

■オーナーチェンジ物件!駐車2台可

現行利回り:8.86%

■コンビニ・スーパー至近でお買い物に便利

間口約23.4m

4.480 நடி

880 ян

6.000 лн

JR東海道本線

間口約8.6m 「清洲」駅徒歩25分 春日小学校徒歩18分 春日中学校徒歩20分

【土地】198.03㎡(59.90坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分【土地 権利]所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業地域 【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区 域【現況】古家有【接道状況】南側約8.4m公道に約8.6m接面【設備】電気・ 都市ガス・上水道・浄化槽【備考】解体更地渡し【取引態様】仲介

中古戸建 清須市春日高札

■南向きで陽当たり良好!

7DK

駐車1台回

【交通】、IR車海道本線「清洲」駅往歩25分【土地権利】所有権【地日】字地 【土地計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ペい率】60%【容積率】

200%[他の法令上の制限]建築基準法第22条[土地面積]198.03㎡(59.90 坪)[建物面積]130.00㎡(39.32坪)[構造・規模]木造瓦葺2階建て[築年月] 昭和55年3月築【現況】空家【接道道路】南側公道幅員約8.4mに約8.6m接 面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

清須市春日郷裏(ジョイタウンはるひ)

■元トヨタ自動車学校の学生寮です



20.000



【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩17分【土地権利】所有権【地目】宅地 【土地計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用【建ペい率】 60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】2104.85㎡(636.71坪)【建物面積】1956.63㎡(591.88坪)【構造・規模】鉄 筋コンクリート造陸屋根4階建て【築年月】平成2年3月築【現況】空家【接道 道路】北側公道幅員約12mに約7.4m接面、西側公道幅員約4.0mに約8.6m 接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

売アパート 清須市土田二丁目 (アルドーレII)

東側公道幅員約9mに約12.5m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化

■オーナーチェンジ物件!満室稼働中

現行利回り: 3.58%

槽[引渡]相談[取引態様]仲介

3.68U ฅฅ





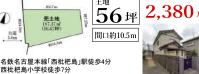
住宅用地 清須市西枇杷島町北二ツ杁

■建築条件なし!コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内です! ■建築条件なし!コンビニ・スーパー近く買い物に便利!

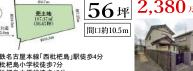


【十地】B:167.01m²(50.52坪)【交诵】名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩6分 【土地權利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中 高層住居専用【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基 準法第22条区域【現況】畑【接道状況】B:西側公道に3.0m接面【設備】電 気・都市ガス(引込要)・上水道(引込要)・浄化槽の設置要【備考】農地法第 五条申請要【取引態様】仲介

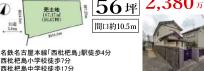
住宅用地 清須市西枇杷島町下砂入



【土地】187.37m²(56.67坪)【交诵】名鉄名古屋本線「西枇杷島」駅徒歩4分 【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業 【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】古家有【接道状況】西側公道約3.0m幅員に約10.5m接面【設備】



電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】セットバック有、解体更地渡し【取引



況]駐車場[接道状況]南側約6.0m公道に約7.3m接面[設備]電気・都市ガス・上水道・下水道引込要【取引態様】仲介

■建築条件なし! 芳野保育園まで徒歩2分! セットバック、私道持分有

名鉄名古屋本線「二ツ杁」駅徒歩6分

西枇杷島小学校徒歩17分 $1.080\,$ நடி 西枇杷島中学校徒歩18分 間口約17.5n

【十地】131.66㎡(39.87坪)【交涌】名鉄名古屋本線「二ツ杁」駅徒歩6分【十 地権利]所有権[地目]宅地[都市計画]市街化区域[用途地域]第一種住 居地域[建ペい率]60%[容積率]160%[他の法令上の制限]準防火地域 【現況】更地【接道状況】南西側約2.2m公道に約17.5m接面、北東側約2.2 m私道に約4.5m接面【設備】電気·都市ガス·上水道·下水道【備考】宅地 (私道)63.65㎡持分1/4有、セットバック部分(約12.50㎡)【取引態様】仲介

お気軽にお問合せください!



●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却 済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の 際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受 けます。

http://www.assist-fudousan.co.ip

広告有効期限:令和7年7月27日



TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052

【営業時間】9:30~18:00【定休日】毎週水曜日 〒452-0901 清須市阿原星の宮145番地1