

十地

|37坪

間口約14.5m

名鉄名古屋本線

「新清洲」駅徒歩10:

清洲小学校徒歩16分

清洲中学校徒歩31分

【土地】125.00㎡(37.81坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種低層

住居専用【建ペい率】50%【容積率】100%【他の法令上の制限】建築基準法

第22条区域【現況】更地【接道状況】東側約6.0m公道に約8.5m接面、北側

約7.8m公道に約14.5m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】

 $1,\!480$ நடி

住宅用地 清須市上条織部 ■北東角地、コンビニまで徒歩3分

農地法第五条由請要[取引能梯]仲介

23E

住宅用地 清須市桃栄二丁目

■桃栄小学校まで徒歩4分で通学も安心

57坪

間口約7.2m

**夕**维夕古层太總

「須ヶ口」駅徒歩7分

桃栄小学校徒歩49

新川中学校徒歩19

【土地】189.00㎡(57.17坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ケ口」駅徒歩7分【土

地権利]所有権[地目]炯[都市計画]市街化区域[用途地域]第一種住居 地域[建ペい率]60%[容積率]200%[他の法令上の制限]建築基準法第22

条【現況】駐車場【接道状況】北側6.0m公道に約7.2m接面【設備】雷気・都

市ガス・上水道・浄化槽の設置要【備者】農地法第五条申請要【取引態様】

### 住宅用地 清須市清洲下町

■建築条件なし!お買い物施設充実



86坪 間口約4.7m

名鉄名古屋本線 新清洲」駅徒歩10分 清洲東小学校徒歩9分

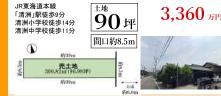
清洲中学校徒歩22分

**3,880** ந

【土地】285.62m(86.40坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土 地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中 高層住居専用地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】特 定都市河川浸水被害対策法・建築基準法第22条 [現況] 更地(駐車場) [接 道状況]南西側約12m公道に4.79m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浮 化槽の設置要【備考】測量済み【取引態様】仲介

# 住宅用地 清須市一場屋舗

■建築条件なし!コンビニまで徒歩4分!解体更地渡し



【土地】300.82m<sup>2</sup>(90.99坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩9分【土地権 利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種住居地 域【建ペい率】60% 【容積率】200% 【他の法令上の制限】建築基準法第22条 区域【現況】古家有【接道状況】東側約6.0m公道に約8.5m接面【設備】電 気・都市ガス・上水道・浄化槽【備者】清洲駅周辺地区計画区域【取引態様】

### 住宅用地 清須市桃栄四丁目

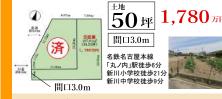
■桃栄小学校徒歩6分!環境良 古家有



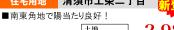
【十地】98.58㎡(29.82坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩9分【十地 権利]所有権[地目]宅地[都市計画]市街化区域[用途地域]第一種住居 地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】準防火地域【現 況】古家有【接道状況】西側約6.0m公道に約2.3m接面【設備】電気・都市ガ ス・上水道・浄化槽の設置要【取引態様】仲介

### 住宅用地 清須市鍋片一丁目

■建築条件なし!コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内です



【土地】B:167.01m<sup>3</sup>(50.52坪)【交通】名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩6分 【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中 高層住居専用【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基 準法第22条区域【現況】畑【接道状況】B:西側公道に3.0m接面【設備】電 気・都市ガス(引込要)・上水道(引込要)・浄化槽の設置要【備考】農地法第 五条申請要【取引態様】仲介



2.980நடி 78坪 間口約18.8m 名鉄名古屋本線 「新清洲」駅徒歩10% 清洲小学校徒歩17 清洲中学校徒歩31分

【土地】261.00m(78.95坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土 地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住居 地域[建ペい率]60%[容積率]200%[他の法令上の制限]建築基準法第22 条区域[現況]更地[接道状況]南側約12.0m公道に約18.8m接面, 東側約 2.0m公道に約7.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】農 地法第五条申請要[取引態様]仲介

### 住宅用地 清須市桃栄四丁目

■ 整形地 南向きで陽当たり良好です!



【土地】166㎡(50.21坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩10分【土地 権利]所有権【地目】畑【都市計画]市街化区域【用途地域】準工業地域【建 ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条【現 況]畑【接道状況]南側8.0m公道に約7.6m接面【設備]電気・都市ガス・上 水道・浄化槽の設置要【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市東須ケロ

■建築条件なし!南向きで陽当たり良好です!

間口約8.5m

名斜名古屋太總

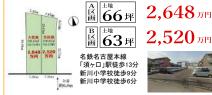
「須ヶ口」駅徒歩13

新川中学校徒歩65

新川小学校徒歩9

# 住宅用地 清須市東須ケロ

■建築条件なし!南向きで陽当たり良好です!



【土地】430㎡(130.07坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分【土 地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高 【十批】A区画220.63㎡(66.74坪), B区画210.03㎡(63.53坪)【交诵】名鉄名 古屋本線「須ケロ」駅徒歩13分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市 層住居専用地域[建ペい率]60%[容積率]200%[他の法令上の制限]高度 地区(15m)建築基準法第22条区域[現況]駐車場[接道状況]南側約6.0m 街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】高度地区(15m)建築基準法第22条区域【現 況]駐車場【接道状況]南側約6.0m公道に約7.3m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道引込要【取引態様】仲介 公道に約14.6m接面【設備】電気·都市ガス·上水道·下水道引込要【取引態

**5,160** நடி

# 住宅用地 清須市須ケロ

■コンビニまで徒歩3分

売土地 (30m)



売土地 323.46㎡(97.84坪)

地権利]所有権[地目]宅地[都市計画]市街化区域[用途地域]第一種住 居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第 22条区域·特定都市河川浸水被害対策法[現況]古家有[接道状況]西側 約6.0m公道に約7.45m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道(浄化 槽)【備者】告知事項あり【取引熊様】仲介

# 住宅用地 清須市西枇杷島町北二ツ杁

■建築条件なし!芳野保育園まで徒歩2分!セットバック、私道持分有 名鉄名古屋本線「二ツ杁」駅徒歩6分 西枇杷島小学校徒歩17分

 $1,\!080$  நடி 西枇杷島中学校徒歩18分

間口約17.5m

【土地】131.66㎡(39.87坪)【交通】名鉄名古屋本線「二ツ杁」駅徒歩6分【土 地権利]所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住 居地域【建ペい率】60%【容積率】160%【他の法令上の制限】準防火地域 【現況】更地【接道状況】南西側約2.2m公道に約17.5m接面、北東側約2.2 m私道に約4.5m接面【設備】電気·都市ガス·上水道·下水道【備考】宅地 (私道)63.65㎡持分1/4有、セットバック部分(約12.50㎡)【取引態様】仲介

件見学・査定依頼・ご契約)されたお客様と領質のご来店・ こ相談(物件見学・見積依頼・こ契約)されたお客様がキャ ン期間中に、豪華賞品抽選に無料で応募できます。

@assist\_fudousan\_kiyosu



住宅用地 清須市春日高札

■建築条件なし!解体更地渡し

発信中

2.180நடி

# 住宅用地 清須市春日郷裏

■コンビニ・スーパー・ドラックストア至近でお買い物環境充実



【土地】542.23㎡(164.02坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩20分【土地 権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種中高 層住居専用[建ぺい率]60%[容積率]200%[他の法令上の制限]建築基準 法第22条区域、特定都市河川浸水被害对策法【現況】更地【接道状況】北 則約12m公道に約21.8m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備 考]測量渡し【取引態様】仲介

### 新築戸建 清須市西枇杷島町西六軒

■家庭菜園スペースのある平屋です



45坪 断熱等級6 駐車2台可



【交通】名鉄名古屋本線「西枇杷島」駅徒歩5分【土地権利】所有権【地目】宅 地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ペい率】60%【容 積率]160%[他の法令上の制限]準防火地域[土地面積]152.03m(45.98 坪) [建物面積]69.56㎡(21.04坪) [構造·規模] 木造平屋建て[築年月]2025年9月築[現況]完成[接道道路] 北東側公道幅員約2.9mに約3.6m接面[設 備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

# 中古戸建 清須市春日高札

■南向きで陽当たり良好!



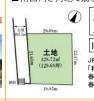
【交诵】JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分【土地権利】所有権【地目】宅地 【土地計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ペい率】60%【容積率】 200% [他の法令上の制限]建築基準法第22条 [土地面積] 198,03 ㎡ (59,90 坪) 【建物面積】130.00m (39.32坪) 【構造·規模】木造瓦葺2階建て【築年月】 昭和55年3月築【現況】空家【接道道路】南側公道幅員約8.4mに約8.6m接 面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

# 住宅用地 清須市春日落合

新築戸建 清須市廻間三丁目

■LDKから目の届く和室有♪

■南西向き角地で陽当たり良好



間口約21.6m .IP 亩海省木總 「稲沢」駅徒歩29分 春日小学校徒歩10 春日中学校徒歩9分

1号地/4LDK

45坪

全2区画

駐車3台可

【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩16分【土地権利】所有権【地目】宅

地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ペい率】60%【容

150.02m<sup>(</sup>(45.38坪) [建物面積]101.26m<sup>(</sup>(30.63坪) [構造・規模]木造2階建て【築年月]2025年8月築[現況]完成[接道道路]北側公道幅員約6.0mに接

**売アパート** 清須市土田二丁目(アルドーレII)

【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】宅

60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面

積]176.77㎡(53.47坪)[建物面積]112.20㎡(33.94坪)[構造・規模]木造合金メッキ鋼板葺2階建て[築年月]平成28年3月築[現況]賃貸中[接道道路]

地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用【建ペい率】

道【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

■オーナーチェンジ物件!満室稼働中

現行利回り: 3.58%

積率]200%[他の法令上の制限]建築基準法第22条区域[土地面積]

【土地】428.72m<sup>2</sup>(129.68坪)【交通】JR東海道本線「稲沢」駅徒歩29分【土地 権利】所有権【地目】雑種地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中 準法第22条区域、高度地区【現況】更地【接道状況】西側約5.2m公道に 21.65m接面【設備】電気・プロパンガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】地 役権有(送電線)【取引態様】仲介

【土地】198.03㎡(59.90坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分【土地 権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業地域 高層住居専用【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基 【建ペい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基進法第22条区 域【現況】古家有【接道状況】南側約8.4m公道に約8.6m接面【設備】電気・ 都市ガス・上水道・浄化槽【備者】解体更地渡し【取引態様】仲介

JR東海道本線

「清洲」駅徒歩25分

春日小学校徒歩18分

春日中学校徒歩20分

間口約8.6m

■全4棟現場のラスト1棟です!

新築戸建 清須市春日上高畑

1号棟/3LDK

Pentrales JAE. 耐震等級3

駐車2台可

【交通】JR東海道本線「稲沢」駅徒歩24分【土地権利】所有権【地目】宅地 【十地計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層【建ぺい率】60%【容積 率]200%[他の法令上の制限]建築基準法第22条区域[土地面積]134.12 m(40.57坪) [建物面積]100.45m(30.38坪) [構造・規模] 木造2階建て[築年月]2025年9月完成予定[現況]建築中[接道道路]北側公道幅員約4.5~6.0 //AVE/マッカ元队ア走し現沈]建築中【接道道路】北側公道幅員約4.5~6.6 mlに接道【設備】電気・都市ガス・公営水道・下水道【引渡】相談【取引態様】 仲介

# ─棟売臺 清須市春日郷裏(ジョイタウンはるひ)

道路】北側公道幅員約12mに約7.4m接面、西側公道幅員約4.0mに約8.6m

接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

■元トヨタ自動車学校の学生寮です 3.68U <sub>5</sub>H

20,000

【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩17分【土地権利】所有権【地目】宅地 【十地計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用【建ペい率】 60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面 精】2104.85㎡(636.71坪)【建物面精】1956.63㎡(591.88坪)【構造・規模】鉄 Rind アンクリート造陸屋根4階建て【築年月】平成2年3月築【現況】空家【接道

# 東側公道幅員約9mに約12.5m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化 槽【引渡】相談【取引態様】仲介

アシスト

●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却 済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の 際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受 けます。

http://www.assist-fudousan.co.jp

愛知県知事(9)第13918号

〒452-0901 清須市阿原星の宮145番地1

TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052 【営業時間】9:30~18:00【定休日】毎週水曜日

お気軽にお問合せください!

広告有効期限:令和7年10月26日