

／LIXIL不動産ショップ アシスト厳選／

清須市と
周辺エリア

おすすめ物件情報



住宅用地 清須市清洲下町

■建築条件なし！お買い物施設充実

土地 **86坪** **3,880万円**
間口約4.7m

名鉄名古屋本線
「新清洲」駅徒歩10分
清洲東小学校徒歩9分
清洲中学校徒歩22分

住宅用地 清須市上条二丁目 **新登場!**

■南東角地で陽当たり良好！

土地 **78坪** **2,980万円**
間口約18.8m

名鉄名古屋本線
「新清洲」駅徒歩10分
清洲小学校徒歩17分
清洲中学校徒歩31分

住宅用地 清須市上条織部 **新登場!**

■北東角地、コンビニまで徒歩3分！

土地 **37坪** **1,480万円**
間口約14.5m

名鉄名古屋本線
「新清洲」駅徒歩10分
清洲小学校徒歩16分
清洲中学校徒歩31分

【土地】285.62㎡(86.40坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【駐車場】【接道状況】南側約12m公道に4.79m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】測量済み【取引態様】仲介

【土地】261.00㎡(78.95坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】南側約12.0m公道に約18.8m接面、東側約12.0m公道に約7.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

【土地】125.00㎡(37.81坪)【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】50%【容積率】100%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】東側約6.0m公道に約8.5m接面、北側約7.8m公道に約14.5m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市一場屋舗

■建築条件なし！コンビニまで徒歩4分！解体更地渡し

JR東海道本線
「清洲」駅徒歩9分
清洲小学校徒歩14分
清洲中学校徒歩11分

土地 **90坪** **3,360万円**
間口約8.5m

住宅用地 清須市桃栄四丁目

■整形地 南向きで陽当たり良好です！

土地 **50坪** **2,000万円**
間口約7.6m

名鉄名古屋本線
「須ヶ口」駅徒歩10分
桃栄小学校徒歩7分
新川中学校徒歩24分

住宅用地 清須市桃栄二丁目 **新登場!**

■桃栄小学校まで徒歩4分で通学も安心

土地 **57坪** **2,100万円**
間口約7.2m

名鉄名古屋本線
「須ヶ口」駅徒歩10分
桃栄小学校徒歩4分
新川中学校徒歩19分

【土地】300.82㎡(90.99坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩9分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】東側約6.0m公道に約8.5m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽【備考】清洲駅周辺地区計画区域【取引態様】仲介

【土地】166㎡(50.21坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】南側8.0m公道に約7.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

【土地】189.00㎡(57.17坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩7分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】北側6.0m公道に約7.2m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市桃栄四丁目

■桃栄小学校徒歩6分！環境良 古家有

土地 **29坪** **880万円**
間口約6.0m

名鉄名古屋本線
「須ヶ口」駅徒歩9分
桃栄小学校徒歩6分
新川中学校徒歩22分

住宅用地 清須市東須ヶ口

■建築条件なし！南向きで陽当たり良好です！

土地 **130坪** **5,160万円**
間口約8.5m

名鉄名古屋本線
「須ヶ口」駅徒歩13分
新川小学校徒歩9分
新川中学校徒歩6分

住宅用地 清須市東須ヶ口

■建築条件なし！南向きで陽当たり良好です！

土地 **66坪** **2,648万円**
土地 **63坪** **2,520万円**

名鉄名古屋本線
「須ヶ口」駅徒歩13分
新川小学校徒歩9分
新川中学校徒歩6分

【土地】98.58㎡(29.82坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩9分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】西側約6.0m公道に約2.3m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽の設置要【取引態様】仲介

【土地】430㎡(130.07坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】南側約6.0m公道に約14.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道引込要【取引態様】仲介

【土地】A区画220.63㎡(66.74坪)、B区画210.03㎡(63.53坪)【交通】名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅徒歩13分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】南側約6.0m公道に約7.3m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道引込要【取引態様】仲介

住宅用地 清須市鍋片一丁目

■建築条件なし！コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内です！

土地 **50坪** **1,780万円**
間口3.0m

名鉄名古屋本線
「丸ノ内」駅徒歩6分
新川小学校徒歩21分
新川中学校徒歩9分

住宅用地 清須市須ヶ口 **新価格!**

■コンビニまで徒歩3分！

土地 **97坪** **1,799万円**
間口約7.45m

名鉄名古屋本線
「丸ノ内」駅徒歩5分
桃栄小学校徒歩11分
新川中学校徒歩12分

住宅用地 清須市西枇杷島町北二ツ枳

■建築条件なし！芳野保育園まで徒歩2分！セツバック、私道持分有

名鉄名古屋本線「二ツ枳」駅徒歩6分
西枇杷島小学校徒歩17分
西枇杷島中学校徒歩18分

土地 **39坪** **1,080万円**
間口約17.5m

【土地】B:167.01㎡(50.52坪)【交通】名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩6分【土地権利】所有権【地目】畑【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】B:西側公道に3.0m接面【設備】電気・都市ガス（引込要）・上水道（引込要）・浄化槽の設置要【備考】農地法第五条申請要【取引態様】仲介

【土地】323.46㎡(97.84坪)【交通】名鉄名古屋本線「丸ノ内」駅徒歩5分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】160%【他の法令上の制限】準防火地域22条区域・特定都市河川浸水被害対策法【現況】更地【接道状況】西側約6.0m公道に約7.45m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道（浄化槽）【備考】告知事項あり【取引態様】仲介

【土地】131.66㎡(39.87坪)【交通】名鉄名古屋本線「二ツ枳」駅徒歩6分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】160%【他の法令上の制限】準防火地域22条区域【現況】更地【接道状況】南側約4.2m公道に約17.5m接面、北東側約2.2m私道に約4.5m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道（浄化槽）【備考】告知事項あり【取引態様】仲介

We Love home. フェア

キャンペーン期間
2025 **9/1**月▶**11/10**月

応募締切：2025年11月17日（月）17時まで

全国のLIXIL不動産ショップに売買取引のご来店・ご相談・物件見学・査定依頼・ご契約）されたお客様と賃貸のご来店・ご相談・物件見学・見積依頼・ご契約）されたお客様がキャンペーン期間中に、豪華賞品抽選に無料で応募できます。

Instagram 開設しました！
@assist_fudousan_kiyosu

物件情報
お役立ち情報
発信中！

住宅用地 清須市春日郷裏

■コンビニ・スーパー・ドラッグストア近でお買い物環境充実！

土地 **164坪** **5,740万円**
間口約21.8m

JR東海道本線
「福沢」駅徒歩20分
春日小学校徒歩8分
春日中学校徒歩10分

住宅用地 清須市春日落合 **新価格!**

■南西向き角地で陽当たり良好！

土地 **129坪** **3,890万円**
間口約21.6m

JR東海道本線
「福沢」駅徒歩29分
春日小学校徒歩10分
春日中学校徒歩9分

住宅用地 清須市春日高札

■建築条件なし！解体更地渡し

土地 **59坪** **2,180万円**
間口約8.6m

JR東海道本線
「清洲」駅徒歩25分
春日小学校徒歩18分
春日中学校徒歩20分

【土地】542.23㎡(164.02坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩20分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域、特定都市河川浸水被害対策法【現況】更地【接道状況】北側約12m公道に約21.8m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・下水道（備考）測量渡し【取引態様】仲介

【土地】428.72㎡(129.68坪)【交通】JR東海道本線「福沢」駅徒歩29分【土地権利】所有権【地目】雑種地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域、高度地区【現況】更地【接道状況】西側約5.2m公道に21.65m接面【設備】電気、プロパンガス・上水道・浄化槽の設置要【備考】地役権（送電線）【取引態様】仲介

【土地】198.03㎡(59.90坪)【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【現況】更地【接道状況】南側約8.4m公道に約8.6m接面【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽【備考】解体更地渡し【取引態様】仲介

新築戸建 清須市西枇杷島町西六軒

■家庭菜園スペースのある平屋です！

2LDK **2,980万円**
土地 **45坪**
断熱等級6
駐車2台可

新築戸建 清須市廻間三丁目

■LDKから目の届く和室有♪

1号地/4LDK **3,499万円**
土地 **45坪**
全2区画
駐車3台可

新築戸建 清須市春日上高畑

■全4棟現場のラスト1棟です！

1号棟/3LDK **3,099万円**
土地 **40坪**
耐震等級3
駐車2台可

【交通】名鉄名古屋本線「西枇杷島」駅徒歩5分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】160%【他の法令上の制限】準防火地域【土地面積】152.03㎡(45.98坪)【建物面積】169.56㎡(21.04坪)【構造・規模】木造平屋建て【築年月】2025年9月築【現況】完成【接道道路】北東側公道幅員約2.9mに約3.6m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩16分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】150.02㎡(45.38坪)【建物面積】101.26㎡(30.63坪)【構造・規模】木造2階建て【築年月】2025年8月築【現況】完成【接道道路】北側公道幅員約8.0mに接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

【交通】JR東海道本線「福沢」駅徒歩24分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】114.12㎡(40.57坪)【建物面積】100.45㎡(30.38坪)【構造・規模】木造2階建て【築年月】2025年9月完成予定【現況】建築中【接道道路】北側公道幅員約4.5～6.0mに接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・下水道【引渡】相談【取引態様】仲介

中古戸建 清須市春日高札 **新価格!**

■南向きで陽当たり良好！

7DK **1,980万円**
土地 **59坪**
間口8.6m
駐車1台可

売アパート 清須市土田二丁目（アルドレーII）

■オーナーチェンジ物件！満室稼働中

現行利回り：3.58% **3,680万円**

一棟売寮 清須市春日郷裏（ジョイタウンはるひ）

■元トヨタ自動車学校の学生寮です！

20,000万円

【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩25分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条【土地面積】198.03㎡(59.90坪)【建物面積】130.00㎡(39.32坪)【構造・規模】木造瓦葺2階建て【築年月】昭和55年3月築【現況】空家【接道道路】南側公道幅員約8.4mに約8.6m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

【交通】名鉄名古屋本線「新清洲」駅徒歩10分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第一種低層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】176.77㎡(53.47坪)【建物面積】112.20㎡(33.94坪)【構造・規模】木造合メッキ鋼板葺2階建て【築年月】平成28年3月築【現況】賃貸中【接道道路】東側公道幅員約9mに約12.5m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介

【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩17分【土地権利】所有権【地目】宅地【土地計画】市街化区域【用途地域】第二種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条区域【土地面積】2104.85㎡(636.71坪)【建物面積】1956.63㎡(591.88坪)【構造・規模】鉄筋コンクリート造陸屋根【築年月】平成29年3月築【現況】空家【接道道路】北側公道幅員約12mに約7.4m接面、西側公道幅員約4.0mに約8.6m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道・浄化槽【引渡】相談【取引態様】仲介



LIXIL不動産ショップ

株式会社 アシスト

愛知県知事(9)第13918号 〒452-0901 清須市阿原星の宮145番地1

TEL

0120-529-520

TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052



お気軽にお問合せください！

清須市 アシスト 検索

http://www.assist-fudousan.co.jp

●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。広告有効期限：令和7年10月26日