

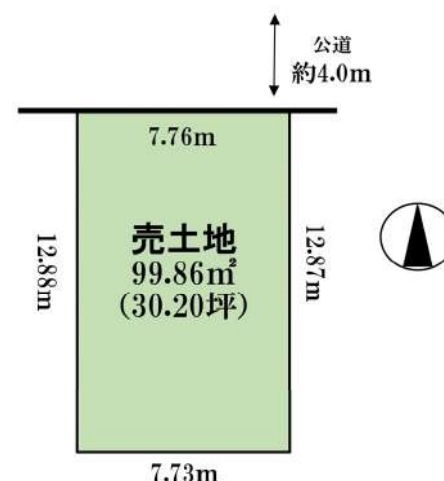
# 土地分譲

清須市西市場×自由設計 家族に嬉しい住環境 学区 | 清洲小学校・清洲中学校

JR東海道本線 徒歩 **16分**  
「清洲」駅

建築条件  
なし

弊社売主のため  
仲介手数料  
不要！



**980**  
万円

## 《物件概要》

【所在地】清須市西市場四丁目3番4【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩16分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条【土地面積】99.86㎡（30.20坪）【現況】古家有【接道道路】北側道路幅員4.0mに7.76m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道【引渡】解体更地渡し【取引態様】売主

## 周辺環境

ファミリーマート西市場店・・・徒歩約4分  
ヨシツヤ清洲店・・・徒歩約6分  
スギ薬局清洲店・・・徒歩約6分  
清洲小学校・・・徒歩約16分  
清洲中学校・・・徒歩約21分

建築のプロが提案する参考プランをご用意！

## イメージパース



## 間取り

**3LDK**

駐車2台可



土地面積  
99.86㎡（30.20坪）  
建物面積  
92.34㎡（27.93坪）

耐震等級3  
制振装置  
外皮ZEH仕様

※外壁・屋根・窓等のこと



## 参考プラン

■土地価格・・・980万円  
■建物価格（外構含）・・・1,109.8万円  
■諸経費・・・416.2万円  
■消費税・・・148万円

合計2,654万円

## 住宅ローン返済例

■借入金額 / 2,650万円  
■返済期間 / 35年  
■金利 / 0.55%

月々返済額69,377円

今のお家賃と比較してみてください！



LIXIL不動産ショップ  
株式会社 アシスト

TEL

**0120-529-520**

TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052



お気軽にお問合せください！

清須市 アシスト

検索

●図面と現況が相違する場合、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。

広告有効期限：令和7年3月21日

愛知県知事(9)第13918号 〒452-0901 清須市阿原星の宮145番地1 【営業時間】9:30～18:00【定休日】毎週水曜日

<http://www.assist-fudousan.co.jp>