

土地分譲

清須市西市場×自由設計

家族に嬉しい住環境

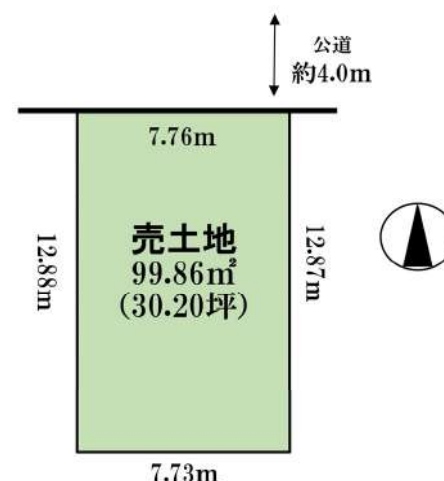
学区 | 清洲小学校・清洲中学校

JR東海道本線 徒歩16分
「清洲」駅

建築条件
なし

弊社売主のため
仲介手数料
不要！

980
万円



《物件概要》

【所在地】清須市西市場四丁目3番4【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩16分【土地権利】所有権【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】建築基準法第22条【土地面積】99.86㎡(30.20坪)【現況】更地【接道道路】北側道路幅員4.0mに7.76m接面【設備】電気・都市ガス・公営水道【引渡】相談【取引態様】売主

周辺環境

ファミリーマート西市場店・・・徒歩約4分
ヨシツヤ清洲店・・・徒歩約6分
スギ薬局清洲店・・・徒歩約6分
清洲小学校・・・徒歩約16分
清洲中学校・・・徒歩約21分

建築のプロが提案する参考プランをご用意！

イメージパース



間取り

3LDK

駐車2台可



土地面積
99.86㎡(30.20坪)
建物面積
92.34㎡(27.93坪)

耐震等級3
制振装置
外皮ZEH仕様

※外壁・屋根・窓等のこと



参考プラン

■土地価格・・・980万円
■建物価格(外構含)・・・1,109.8万円
■諸経費・・・416.2万円
■消費税・・・148万円

合計2,654万円

住宅ローン返済例

■借入金額 / 2,650万円
■返済期間 / 35年
■金利 / 0.55%

月々返済額69,377円

今のお家賃と比較してみてください！



LIXIL不動産ショップ

株式会社 アシスト

TEL

0120-529-520

TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052



お気軽にお問合せください！

清須市 アシスト

検索

●図面と現況が相違する場合、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。

広告有効期限: 令和7年4月28日

愛知県知事(9)第13918号 〒452-0901 清須市阿原星の宮145番地1 【営業時間】9:30～18:00【定休日】毎週水曜日

<http://www.assist-fudousan.co.jp>