

**堂々完成**

**新築住宅**

# 2現場同時オープンハウス開催！

毎週 **土** 曜日 **日** 曜日 10:00~16:00まで

上記日時以外や平日も案内可能です！お気軽にお問い合わせください。

国が定めた住宅性能表示制度において

**7項目 最高等級**

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級
		一次エネルギー消費量等級

『設計性能評価』取得  
『建設性能評価』取得

清須市 助七  
3LDK+WIC



清須市 西市場  
3LDK+WIC



返済例

- 借入金額/2,680万円
- 返済期間/35年
- 金利/0.40%
- 借入金融機関/大垣共立銀行

**月々返済額 / 68,390円**

今のお家賃と比較してみてください♪



返済例

- 借入金額/2,980万円
- 返済期間/35年
- 金利/0.40%
- 借入金融機関/大垣共立銀行

**月々返済額 / 76,046円**

今のお家賃と比較してみてください♪



JR東海道本線 枇杷島駅 徒歩13分!

南向きで 陽当たり 良好!

駐車2台可

ご成約のお客様に 選べる豪華家電または 商品券最大10万円 プレゼント!

駐車2台可

南向きで 陽当たり 良好!

販売価格 **2,680** 万円(税込)

販売価格 **2,980** 万円(税込)



《物件概要》  
【所在地】清須市助七丁目128番2【交通】JR東海道本線「枇杷島」駅徒歩13分【土地面積】100.05㎡(30.26坪)【建物面積】88.61㎡(26.80坪)【土地権利】所有権【建物構造】木造在来軸組工法2階建【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】法22条区域【引渡条件】相談【引渡日】相談【建物完成】2024年5月完成【接道状況】西側約8.0m公道、東側約6.0m公道、南側約8.0m公道【設備】電気・都市ガス・上水道・本下水【取引態様】仲介



《物件概要》  
【所在地】清須市西市場三丁目1番12【交通】JR東海道本線「清洲」駅徒歩13分【土地面積】107.74㎡(32.59坪)【建物面積】88.81㎡(26.86坪)【土地権利】所有権【建物構造】木造在来軸組工法2階建【地目】宅地【都市計画】市街化区域【用途地域】第一種中高層住居専用【建ぺい率】60%【容積率】200%【他の法令上の制限】法22条区域【引渡条件】相談【引渡日】相談【建物完成】2024年5月完成【接道状況】南側約6.0m公道【設備】電気・都市ガス・上水道・浄化槽【取引態様】仲介

LIXIL不動産ショップ  
株式会社 **アシスト**  
ERA REAL ESTATE JAPAN

TEL **0120-529-520**  
TEL 052-409-1678 FAX 052-409-0052

お気軽にお問い合わせください！  
清須市 アシスト 検索

http://www.assist-fudousan.co.jp

●図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。●万一売却済みの際は、ご容赦ください。●取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を申し受けます。  
広告有効期限：令和6年6月24日